

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยของบริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการขยะมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การคมนาคมขนส่ง
- สภาพสังคม
- การจัดการสระว่ายน้ำ
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งยังจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โครงการ โรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง ผลการทดสอบพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์กำหนดไว้เพื่อควบคุม

### 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทของขยะ และบริเวณด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะอย่างชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังขยะทุกถัง พร้อมทั้งมีการประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง

### 5. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน และตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานเสมอ โดยทำการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 6. การคมนาคมขนส่ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน โดยทำการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความคล่องตัวในการเดินรถทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 7. สภาพสังคม

โครงการจัดให้มีการติดป้ายคิวอาร์โค้ดสำหรับรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่าง ๆ โดยโครงการจะทำการติดตามและประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ยังไม่พบปัญหาการร้องเรียน

## 8. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผงต่างๆ ในสระว่ายน้ำ ดูแลขอบสระทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะเปิดดำเนินการ) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>), Nitrate (NO<sub>3</sub><sup>-</sup>), *Staphylococcus aureus*, *E.coli* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2568 พบว่า จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ แสดงในภาคผนวกที่ 12 ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

### ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

## 9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ อายุการใช้งานและสภาพหัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (HFC) เครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องตรวจจับควัน ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งของกีดขวาง โดยทำการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV ให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ